



xxxxxx

Dnr xxxxxx

xxxx

Kontaktperson

xxxxxx

Miljöavdelningen

xxxxxx

Angående problem med avrinning från fastigheten

Länsstyrelsen mottog den xx ett klagomål från W angående problem med avrinningen från hans fastighet A i Y kommun. Problemet anses bero på bristande underhåll av ett dike/ledning som ligger i på fastigheten X. Enligt fastighetsregistret är du ägare till fastigheten X och därför får du detta meddelande. Länsstyrelsen har inte gjort någon bedömning av ärendet men vill med denna skrivelse informera dig om klagomålet samt om aktuell lagstiftning. Skulle ett klagomål åter komma in till Länsstyrelsen gällande beskrivet problem kommer Länsstyrelsen att öppna ett tillsynsärende i frågan, med möjlighet till debitering av tillsynsavgift (se nedan).

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken (MB). Med vattenverksamhet avses enligt 11 kap 3 § MB bl.a. åtgärder som utförs för avvattning av mark. Med vattenanläggning avses enligt 11 kap 4 § MB sådan anläggning som kommit till genom vattenverksamhet. Ett grävt dike eller ledning är exempel på en vattenanläggning.

Länsstyrelsen har möjlighet att ta ut en avgift för tillsyn av vattenverksamhet. Enligt förordningen (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas efter ett särskilt beslut från Länsstyrelsen och utgå med 800 kr/tim för varje hel timme handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid myndigheten har använt för beredning, föredragning och beslut i ärendet. Avgift ska inte betalas för tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig vara obefogat.

Underhållsskyldighet

Den som äger en vattenanläggning är skyldig att underhålla den så att det inte uppkommer skada för allmänna eller enskilda intressen genom ändringar i vattenförhållandena, enligt 11 kap 17 § MB. Underhållsskyldigheten ligger på fastighetsägaren om det inte finns servitut för ledningen eller om underhållet av ledningen regleras genom annat avtal. Underhållsskyldighet gäller oavsett om tillstånd har meddelats till anläggningen eller inte. I underhållsansvaret ligger även en skyldighet att bygga om uttjänta anläggningar om anläggningen har betydelse för andra än ägaren.



Den som är beroende av att vattenförhållandena består har rådighet att utföra rensningar. Detta innebär dock inte att åtgärden kan utföras utan markägarens medgivande. Vid oenighet kan den som är beroende av att vattenförhållandena upprätthålls tvångsvis skaffa sig rätten att rensa genom att söka tillstånd hos miljödomstolen.

Om skador uppkommer genom att underhållsskyldigheten inte fullföljs kan Länstyrelsen som tillsynsmyndighet meddela föreläggande om att vidta underhållsåtgärder enligt 26 kap 1 § MB. Ett föreläggande får förenas med vite.

Av 26 kap 21 § MB framgår att Länstyrelsen som tillsynsmyndighet får förelägga en verksamhetsutövare att komma in med uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 29 kap 8§ kan den som med uppsåt eller av oaktsamhet bryter mot skyldigheten att underhålla vattenanläggningar dömas till böter eller fängelse i högst två år.

Länstyrelsen har förhoppningen att ovanstående information är tillräcklig för att ni ska förstå era skyldigheter och rättigheter. Det är även vår förhoppning att var och en som har del i saken snarast tar sitt ansvar och utför underhållsåtgärder inom sitt ansvarsområde.

Med anledning av ovanstående avslutas ärendet.

Handläggare

Bilaga:

Kopia av skrivelse från klagande (mejl eller brev)

Kopia till:

Klagande

Akten